

Tel.: 93 453 59 13 Fax: 93 45359 28
E-Mail: mail@grasaprocuradors.com
Advocat: ALVARO CABALLERO GARCIA
Ref.:
Notificat: 03/02/2015

Jutjat de Primera Instància nº 49 de Barcelona

Avinguda Gran Via de les Corts Catalanes, 111, edifici C, planta 11 - Barcelona
08075 Barcelona

Tel. 935549449
Fax: 935549549
A/e: Instancia49.barcelona@xj.gencat.cat

NIG 0801942120128087483

Procediment ordinari 458/2012 4L

Matèria: Judici ordinari altres supòsits

Compte del Banc de Santander
IBAN (format electrònic):
IBAN (format paper): IBAN
Beneficiari: Jutjat de Primera Instància nº 49 de Barcelona
Concepte: núm. compte expedient del Jutjat

Part demandant/Vexecutant

Procurador/a: Albert Grasa Fabrega
Advocat/ada:

Part demandada/executada: EUROPLAYAS
HOTELES Y RESORTS, S.L.(EN ADELANTE
EUROPLAYAS), CAJA DE AHORROS DE VALENCIA,
CASTELLÓN Y ALICANTE
Procurador/a: Ivo Ranera Cahis
Advocat/ada:

SENTÈNCIA NÚM. 5/2015

Magistrada: Maria dels Àngels Juan i Veigas

Barcelona, 8 de gener de 2015

ANTECEDENTS DE FET

Primer: Demana la part actora que declari la nul·litat o resolució del contracte de compravenda signat amb Europlayas, Hoteles y Resorts, SL; la vinculació entre el contracte de compravenda i de préstec atorgat per Bancaja, i que condemni les demandades, Europlayas i Bancaja, a pagar solidàriament als actors la quantitat de 8.932,27 €.

Fonamenta la seva petició en un vici del consentiment (error i dol), en la indeterminació o manca d'objecte i en l'incompliment de les exigències d'informació i contingut contractual establertes a la Llei 42/1998, així com infracció de la Llei general per a la defensa de consumidors i usuaris.

Segon: L'entitat de crèdit demandada va contestar i es va oposar a la demanda. L'altra codemandada està en rebel·lia.

FONAMENTS DE DRET

Primer: NUL·LITAT PER FALTA D'OBJECTE I NUL·LITAT PER NO INSERCIÓ DELS ARTICLES 10.1 I 10.2 DE LA LLEI 42/98.

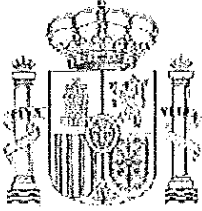
Examinada la prova documental, es fan les consideracions següents.

Signat per Juan Veigas,
Maria Angeles

Codi Segur de Verificació: 170B422G2FNWQZB00GYGN9NYNOJNIG2
Document electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar:
<https://ejusticia.gencat.ca/IAPI/consultaCSV.html>

Data i hora 13/01/2015 16:12

Pàgina 1 de 5



A més, hi ha dades que permeten presumir que les codemandades actuaven d'acord: no consta que els actors fossin clients de Bancaja i ha quedat acreditat que qui va actuar com a intermediària per a la concessió als actors del préstec va ser l'altra codemandada, Europlayas Hoteles y Resorts, SL, que es va encarregar d'obtenir el crèdit, cosa que s'acredita amb els rebuts aportats com a document 14 de la demanda, on apareix que el finançament s'ha obtingut en el punt de venda. Igualment, la proximitat de les dates en què es van signar els contractes (el d'adquisició del dret d'aprofitament el 11/4 i el de préstec el 15/4 i el fet que els diners prestats es lliuessin directament a Europlayas (vegeu document 10 on apareix el compte d'abonament d'Europlayas) fa més evident l'existència d'un acord previ.

De la mateixa manera, la Llei de crèdit al consum, en la versió aplicable al cas, permet protegir el consumidor i deixar-lo indemne de les conseqüències del contracte de préstec. Així, l'article 14.2 estableix que la ineficàcia del contracte, l'objecte del qual sigui la satisfacció d'una necessitat de consum, ha de determinar també la ineficàcia del contracte expressament destinat al seu finançament, quan concorrin les circumstàncies previstes en els paràgrafs a), b) i c) de l'apartat 1 de l'article 15, el qual estableix que el consumidor podrà exercitar davant de l'empresari que ha concedit el crèdit els mateixos drets que li corresponguin davant del proveïdor dels béns o serveis sempre que concorrin tots els requisits següents: a) que el consumidor, per a l'adquisició dels béns o serveis, hagi concertat un contracte de concessió de crèdit amb un empresari diferent del proveïdor d'aquells; b) que entre el concedent del crèdit i el proveïdor dels béns o serveis hi hagi un acord previ, concertat en exclusiva, en virtut del qual aquell oferirà crèdit als clients del proveïdor per a l'adquisició dels béns o serveis d'aquest, i c) que el consumidor hagi obtingut el crèdit en aplicació d'acord previ esmentat anteriorment.

Quant a l'existència d'exclusivitat, s'ha de tenir en compte l'excepció que preveu l'article 15 mateix en els casos que es proveeixin serveis de tracte successiu i prestació continuada en què ja no s'exigeix l'exclusivitat esmentada i n'hi ha prou amb l'existència d'un acord previ entre l'empresari i el finançador per considerar que hi ha vinculació.

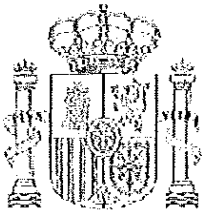
En aquest punt, la demanda també s'estima.

Tercer: Les conseqüències de l'estimació són la declaració de la nul·litat i vinculació dels contractes existents entre les parts i signats els dies esmentats més amunt, amb restitució per part de les demandades dels diners rebuts i els interessos corresponents (article 1303 del Codi civil).

Quart: D'acord amb el principi del venciment objectiu, les costes s'han d'imposar a la part demandada (article 394 de la LEC).

DECISIÓ

Signat per Juan Velgas, María Angeles	Codi Segur de Verificació: 170B422G2FNWQZB00GYGN9NNOJNIG2 Document electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejusticia.gencat.cat/IAJ/consultaCSV.html	Data i hora 13/01/2015 16:12
Administració de justícia a Catalunya / Administración de justicia en Cataluña		Pàgina 4 de 5



Estimo la demanda presentada per
contra Europlayas Hoteles y Resorts, SL, i contra Bankia, SA
(antes Bancaja).

Declaro nul el contracte d'11 d'abril de 2008 signat entre els actors i Europlayas
Hoteles y Resorts, SL, pel qual se'ls transmetien els drets d'aprofitament per
torns, i el contracte de préstec vinculat a l'anterior i atorgat per Bancaja (avui
Bankia, SA), el 15 d'abril de 2008.

Condemno els demandats esmentats a restituir als actors, de manera solidària,
la quantitat de 8.932,27 € pagats en concepte de quotes del préstec des del
15/04/08 fins el 31/03/12, més els interessos legals d'aquesta xifra des de la
interpel·lació judicial, més les quantitats que per comissions, interessos o capital
hagin abonat amb posterioritat a la presentació de la demanda.

Imposo les costes a les parts demandades.

Notifiqueu aquesta resolució a les parts i feu-los saber que no és ferma i que hi
poden interposar recurs d'apel·lació dins del termini de vint dies hàbils comptats
des de l'endemà de la notificació.

Així ho pronuncio, mano i signo.

Signat per Juan Velgas, María Angeles	Codi Segur de Verificació: 170B422G2FNWQZB00GYGN9NYNOJNIG2 Document electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejusticia.gencat.cat/AP/consultaCSV.html	Data i hora 13/01/2015 16:12
Administració de justícia a Catalunya / Administración de justicia en Cataluña		Pàgina 5 de 5